

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 29 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Общая площадь дома	3274,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-290 247,00
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 475 674,22
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 420 549,29
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-345 371,93
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 333,75
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	180 342,94
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	68 758,20
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 080,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 204,87
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 143,47
1.8. Уборка мест общего пользования	110 241,00
1.9. Содержание придомовой территории	245 993,87
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 965,83
1.11. Поверка приборов учета	5 250,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	155 615,48
Итого	970 468,07
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	243 207,58
Итого	243 207,58
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 213 675,65

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова